



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1943

Suostumus rasitesopimuksen tekemiseen kaukolämpöjohdon sekä vesi- ja viemärijohtojen pitämiseen tontin Aittaluoto 609-7-6-66 alueella; Selivaara Group Oy

Tontin Aittaluoto 609-7-6-67 vuokraoikeuden haltija Selivaara Group Oy on rakennuttanut tontille menevät yhdyskuntatekniset putkilinjat tontin Aittaluoto 609-7-6-66 alueelle. Tästä johtuen Selivaara Group Oy:n on tehtävä Porin kaupungin suostumuksella rasitesopimus pysyvästä oikeudesta kaukolämpöjohdon sekä vesi- ja viemärijohtojen pitämisestä tontin Aittaluoto 609-7-6-66 alueella tontin vuokraoikeuden haltija Waasa Kiinteistöt Oy:n kanssa. Kyseiset putkirasitteet ovat tärkeitä tontin Aittaluoto 609-7-6-67 käytölle. Rasitteet eivät vaikeuta rasitetun tontin käyttöä kohtuuttomasti eivätkä vaikeuta voimassa olevan asemakaavan toteuttamista.

Kiinteistönmuodostamislain 166 §:n mukaan rasitetoimitusta saa hakea kiinteistön omistaja. Tontin vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan, että Porin kaupunki hakee rasitetoimitusta kiinteistörekisterin pitäjältä. Rasitetoimituksesta aiheutuvan toimitusmaksun maksaa Selivaara Group Oy.

Tonttien vuokraoikeuden haltijoiden tulee olla yhteydessä tonttisihteeri [peitetty] rasitesopimuksen allekirjoituksesta sopimiseksi.

Päätöksen peruste

Kiinteistönmuodostuslaki (KML) §:t 154, 156, 157 ja 166.

Päätösvallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää kiinteistönmuodostamislain mukaisista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöille.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki antaa tonttien Aittaluoto 609-7-6-66 ja 609-7-6-67 vuokraoikeuden haltijoille Waasa Kiinteistöt Oy:lle ja Selivaara Group Oy:lle suostumuksen rasitesopimuksen tekemiseen pysyvästä oikeudesta johtolinjojen pitämistä varten tontin Aittaluoto 609-7-6-66 alueella tontin Aittaluoto 609-7-6-67 hyväksi. Päätän myös, että Porin kaupunki hakee KML:n mukaista rasitetoimitusta rasitteen kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten Selivaara Group Oy:n kustannuksella.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 17.5.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 54

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.